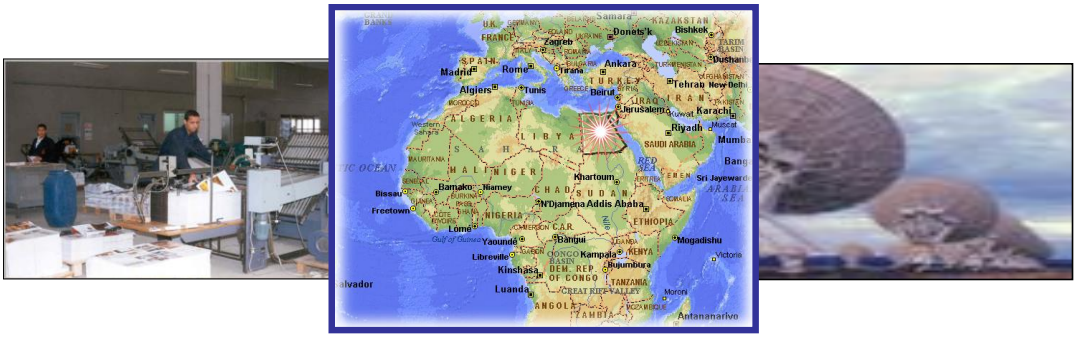
الهيئة العامة للاستثمار
والمناطق الحرة

جمهورية مصر العربية

# المناطق الحرة المصرية

## استثماراتك في قلب العالم



2014

| المحتويات | رقم الصفحة |
| --- | --- |
| ● مرحباً بكم في المناطق الحرة المصرية. | 1 |
| ● المناطق الحرة المصرية – مفاهيم عامة: | 2 |
| ○ مفهوم المناطق الحرة في مصر. | 2 |
| ○ أهداف المناطق الحرة. | 2 |
| ○ أنواع المناطق الحرة المصرية. | 2 |
| ○ أولا: المناطق الحرة العامة: | 2 |
| ❖ نبذة عن كل منطقة حرة عامة. | 3 – 12 |
| ❖ إجراءات إقامة مشروع بنظام المناطق الحرة العامة. | 13 |
| ○ ثانيا: المناطق الحرة الخاصة: | 14 |
| ❖ أهم المجالات والأنشطة الممسوحة. | 14 |
| ❖ اشتراطات إقامة المشروعات الصناعية بنظام المناطق الحرة الخاصة. | 14 |
| ❖ اشتراطات إقامة المشروعات الخدمية بنظام المناطق الحرة الخاصة. | 16 |
| ● الحوافز والضمانات التي تمنح لمشروعات المناطق الحرة. | 17 |
| ● الرسوم المقررة على مشروعات المناطق الحرة. | 18 |
| ● خطابات الضمان. | 18 |
| ● اتصل بنا. | 19 |

## مرحباً بكم في المناطق الحرة المصرية

تعد المناطق الحرة في مصر نمطاً استثمارياً متميزاً إلى جانب نظام الاستثمار داخل البلاد حيث يتم مزاولة الأنشطة في ظل هذين النظامين طبقاً لأحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم (8) لسنة 1997 ولائحته التنفيذية الذي تشرف على تطبيقه الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة .

ولقد وفرت الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة كل عوامل النجاح في المناطق الحرة من خلال منظومة متكاملة تتمثل فى توفير أفضل المزايا والحوافز والإعفاءات والضمانات إذا ما قورنت بمثيلتها على مستوى العالم ، بالإضافة إلى تسعة مناطق حرة عامة مزودة بالبنية الأساسية والخدمات والجهاز الإداري الكفء لاستقبال المشروعات وكذا مجمع خدمات المستثمرين (One-Stop-Shop) الذي يقدم كافة الخدمات والبيانات والمعلومات للمستثمرين (بالمبنى الإداري للهيئة بشارع صلاح سالم بالقاهرة وبمحافظة الإسكندرية وبمحافظة الإسماعيلية) .

وبجانب ذلك فإن مصر تتمتع بموقع متميز بالنسبة للتجارة الدولية إذ تقع عند ملتقى قارات (آسيا وأفريقيا وأوروبا ) ويحدها شمالاً البحر المتوسط وشرقاً البحر الأحمر وقناة السويس الشريان الملاحي الحيوي الذي يربط بين الشرق والغرب .

وكان لهذا الموقع المتميز وتوافر عوامل الإنتاج وسهولة الاتصال والتعامل التجاري مع كافة الأسواق العالمية واكتمال منظومة الاقتصاد المصري والاستقرار السياسي والتطور الديمقراطي والعلاقات الطيبة مع دول العالم أثر كبير فى جذب الاستثمارات الوطنية والعربية والأجنبية .

**استثماراتك في المناطق الحرة المصرية . استثمارا في قلب العالم**

## المناطق الحرة المصرية – مفاهيم عامة

أنشئت المناطق الحرة المصرية منذ أكثر من أربعون عاماً بهدف دعم الاقتصاد الوطني عن طريق خلق فرص عمل جديدة وزيادة مصادر النقد الأجنبي وجذب الاستثمارات الأجنبية مع التكنولوجيا الحديثة المصاحبة لتلك الاستثمارات وكذلك تطوير مهارات العمالة والقدرات الإدارية وأيضا إيجاد تكامل بين الشركات العاملة في المناطق الحرة وتلك العاملة في داخل البلاد.

### مفهوم المناطق الحرة في مصر

هي جزء من أراضى الدولة وبالرغم من أنه يدخل ضمن حدودها سياسيا ويخضع لسلطتها إداريا إلا أن التعامل فيها يتم بصورة خاصة وذلك من النواحي الجمركية والاستيرادية والنقدية وغيرها والتي تتعلق بحركة البضائع دخولا وخروجا ولا يطبق علي هذه المعاملات التجارية وغيرها التي تتم في هذا الجزء الإجراءات العادية المعمول بها داخل الدولة .

### أهداف المناطق الحرة:

1- توفير فرص العمل مع إحداث نقله نوعية في المهارات.
2- زيادة الصادرات المصرية لخارج البلاد.
3- إدخال التكنولوجيا الحديثة خاصة في المجالين الصناعي والخدمي.
4- جذب رؤوس الأموال وإحداث تراكم رأس مالي.
5- أحداث التكامل بين مشروعات المناطق الحرة و الشركات العاملة بالسوق المحلي.

## أنواع المناطق الحرة المصرية

هناك نوعين من أنواع المناطق الحرة في مصر وهما:
المناطق الحرة العامة.
المناطق الحرة الخاصة

## أولا : المناطق الحرة العامة:

المنطقة الحرة العامة عبارة عن قطعة من الأرض محاطة بسور من جميع الجهات ويتم بها إقامة مجموعة من المشروعات الصناعية والخدمية والتخزينية (يتم تخصيص الأرض للمشروعات بنظام الإيجار السنوي/م2) وذلك وفقاً للمميزات و الاشتراطات التي حددها **قانون الاستثمار رقم 8 لسنة 1997 وتعديلاته.**

ويوجد حاليا عدد 9 مناطق حرة عامة منتشرة بأنحاء الجمهورية مزودة بالمرافق والبنية الأساسية اللازمة للتشغيل واستقبال المشروعات (طرق – كهرباء – محطات صرف صحي – شبكات مياه – تليفونات) بالإضافة إلى وحدة جمركية متكاملة ووحدة لشرطة أمن الموانى ووحدة أمن بكل منطقة تعمل على مدى 24 ساعة . وقد روعي ان يتم اختيار مواقع المناطق الحرة في مصر بحيث تتواجد بالمدن الكبرى المميزة بموقعها وتوافر العمالة وإمكانياتها الداعمة للمنطقة وبالقرب من الموانئ البحرية والجوية.
والمناطق الحرة العامة هي:

## 1-المنطقة الحرة العامة بالإسكندرية

تقع المنطقة بمحافظة الإسكندرية وهي تعتبر اكبر المناطق الحرة المصرية من حيث المساحة وتقع في مدينة العامرية على بعد 25 كيلو متر من وسط مدينة الإسكندرية.

| | | |
|---|---|---|
| مميزات الموقع | -تقع المنطقة على بعد 20 كيلومتر من كل من مطار النزهة الدولي وميناء الإسكندرية البحري وكيلومتر من مطار برج العرب الدولي.<br>-تقع على أول طريق الإسكندرية القاهرة الصحراوي مما يجعلها ملتقى لشبكة من الطرق تربطها بالطريق الساحلي الدولي الذي يربط شمال إفريقيا بدول غرب آسيا بدول جنوب أوروبا عبر محور دولي للنقل البري بين القارات الثلاث .<br>-يوجد بالمنطقة شبكة غاز طبيعي . | |
| المساحة | 5.7 مليون متر مربع ( 1357 فدان ) وتوجد بالمنطقة بعض المساحات الشاغرة. | |
| أهم الأنشطة الاستثمارية | -تصنيع الأدوية والمستحضرات الصيدلانية ومستلزماتها.<br>-تصنيع اللدائن والراتنجات والمنتجات البلاستيكية.<br>-تصنيع الأخشاب والاثاث والمنتجات الخشبية.<br>-بناء وتصنيع السفن والوحدات العائمة ومستلزماتها.<br>-تصنيع السيارات ووسائل النقل وصناعتها المغذية وقطع غيارها. | |
| مقابل شغل الأراضي | -3.50 دولار/م2/سنوي للمشروعات الصناعية.<br>-7.00 دولار/م2/سنوي للمشروعات التخزينية والخدمية | |

**العنوان :-** العامرية أول طريق ( الإسكندرية / مصر الصحراوي ) ص. ب 2351 الإسكندرية

**التليفون :** 4500011 / 4500002 (203 +)

**فاكس :** 4500010 / 4500012 (203 +)

**البريد الاليكتروني :** alexandria-fz@gafinet.org

## 2- المنطقة الحرة العامة بمدينة نصر

**تقع المنطقة بمحافظة القاهرة وهي من أوائل المناطق الحرة المصرية من حيث تاريخ الإنشاء.**

| | | |
|---|---|---|
| **مميزات الموقع** | **–القرب من كافة مصادر الخدمات بالعاصمة.<br>–الربط بجميع الطرق البرية والسكك الحديدية التي تربط القاهرة بأنحاء مصر المختلفة.<br>–القرب من ميناء القاهرة الجوى (15 كم).<br>–المنطقة مزودة بشبكة غاز طبيعي.** | |
| **المساحة** | **حوالي 705 ألف متر مربع (168 فدان).<br>لا توجد حاليا مساحات شاغرة بالمنطقة.** | |
| **أهم الأنشطة الاستثمارية** | **- تصنيع الأدوات والأجهزة الكهربائية وقطع غيارها.<br>- تصنيع الجلود والمنتجات الجلدية.<br>- تصنيع السيارات ووسائل النقل وصناعاتها المغذية.<br>- تعبئة وتغليف المنتجات المختلفة.<br>- مفروشات وملابس جاهزة وصناعات نسيج.** | |
| **مقابل شغل الأراضي** | **–3.50 دولار/م2/سنوي للمشروعات الصناعية.<br>–7.00 دولار/م2/سنوي للمشروعات التخزينية والخدمية** | |

**العنوان :** مدينة نصر – حي السفارات – خلف مشروع الوفاء والأمل ص.ب 8044 القاهرة .

**التليفون :** 22748129 ( 202 + )

**فاكس :** 22748467 ( 202 + )

**البريد الاليكتروني :** nasrcity-fz@gafinet.org

## 3-المنطقة الحرة العامة ببورسعيد

**تقع المنطقة بمحافظة بورسعيد في الطرف الشمالي الشرقي لجمهورية مصر العربية على المدخل الشمالي لقناة.**

| | | |
|---|---|---|
| **مميزات الموقع** | **-القرب من ميناء بورسعيد البحري كملتقى لطرق المواصلات الداخلية والخارجية.<br>-السمعة العالمية لموقع مدينة بورسعيد كملتقى لثلاث قارات هي آسيا وإفريقيا وأوروبا.<br>-المنطقة مزودة بشبكة غاز طبيعي.** | |
| **المساحة** | **حوالي 886 ألف متر مربع (211 فدان).<br>ويوجد بالمنطقة بعض المساحات الشاغرة.** | |
| **أهم الأنشطة الاستثمارية** | **-تصنيع المفروشات والملابس الجاهزة.<br>-تصنيع الجلود والمنتجات الجلدية.<br>-تصنيع أجهزة ومعدات التبريد والتهوية والتكييف وقطع غيارها.<br>-تخريد وصيانة السفن والمعدات البحرية والخدمات البحرية وتداول الحاويات.<br>-بعض الأنشطة الخدمية مثل أنشطة الخدمات البترولية.** | |
| **مقابل شغل الأراضي** | **-3.50 دولار/م2/سنوي للمشروعات الصناعية.<br>-7.00 دولار/م2/سنوي للمشروعات التخزينية والخدمية** | |

**العنوان :** مدينة بورسعيد ص .ب 242 بورسعيد
**التليفون :** 3729752 ( 2066 + )
**فاكس :** 3728724 (2066 + )
**البريد الاليكتروني :** portsaid-fz@gafinet.org

## 4- المنطقة الحرة العامة بالسويس

**تقع المنطقة في محافظة السويس شمال خليج السويس وعلى المدخل الجنوبي لقناة السويس.**

| | | |
|---|---|---|
| **مميزات الموقع** | -الموقع الاستراتيجي لمدينة السويس باعتبارها ميناء بحري وتجارى يطل على شمال خليج السويس عند التقائه بقناة السويس.<br>-الاستفادة من المميزات النسبية مثل الطرق والمواصلات – وجود خمس موانئ بمدينة السويس (ميناء بورتوفيق البحري ، ميناء الأدبية البحري ، ميناء حوض البترول ، ميناء الأتكة للصيد ، ميناء العين السخنة) - توافر الجامعات والمعاهد – توافر العمالة. | |
| **المساحة** | أنشئت المنطقة على ثلاثة مواقع :- | |
| | موقع بورتوفيق علي مساحة76 ألف متر2 ( 18 فدان) وهى ملاصقة لسور ميناء السويس . | |
| | موقع الادبية علي مساحة 262 الف متر2( 62 فدان) تقع على ساحل خليج السويس وهى محصورة بين ساحل خليج السويس وشريط السكة الحديد وتبعد حوالي 5 كم عن ميناء الأدبية . | |
| | موقع عتاقة على مساحة 893 ألف متر2 ( 212 فدان).<br>يوجد مساحات شاغرة بموقع عتاقة. | |
| **أهم الأنشطة الاستثمارية** | -تصنيع المفروشات والملابس الجاهزة والغزول والنسوجات والاقمشة.<br>-تصنيع المعادن والمنتجات المعدنية.<br>-صناعة وتخريد وصيانة السفن والمعدات البحرية والخدمات البحرية.<br>-الخدمات البترولية. | |
| **مقابل شغل الأراضي** | -3.50 دولار/م2/سنوي للمشروعات الصناعية.<br>-7.00 دولار/م2/سنوي للمشروعات التخزينية والخدمية | |

**العنوان :** السويس – بورتوفيق ص. ب 110 السويس
**التليفون :** 3230350 ( 2062 + )
**فاكس** : 3230355 (2062 + )
**البريد الاليكتروني :** suez-fz@gafinet.org

## 5-المنطقة الحرة العامة بالإسماعيلية

تقع المنطقة بمحافظة الإسماعيلية والتي تتوسط مينائي السويس وبورسعيد على قناة السويس.

| | | |
|---|---|---|
| مميزات الموقع | -القرب من العديد من الموانئ البحرية والجوية حيث يبعد 85 كم من ميناء بورسعيد و 85 كم من ميناء السويس ، 120 كم من ميناء القاهرة الجوي و 125 كم من ميناء دمياط .<br>-ترتبط المنطقة بشبكة طرق سريعة بكافة المحافظات والموانئ بالجمهورية.<br>-تقع المنطقة الحرة بالقرب من المنطقة الصناعية الأولى والثانية بالإسماعيلية وكذا بالقرب من وادي التكنولوجيا كما تبعد 60 كيلومتر من مدينة العاشر من رمضان .<br>- المنطقة مزوده بشبكة غاز طبيعي. | |
| المساحة | المرحلة الأولى 420 الف متر2 (100 فدان) كاملة المرافق ومشغوله بالكامل.<br>جارى أعمال الطرح والترسية لترفيق المرحلة الثانية (126.5 فدان) من قبل محافظة الإسماعيلية وسيتم البدء بترفيق 35 فدان. | |
| أهم الأنشطة الاستثمارية | -تصنيع المفروشات والملابس الجاهزة.<br>-تصنيع الجلود والمنتجات الجلدية.<br>-تصنيع اللدائن والراتنجات والمنتجات البلاستيكية.<br>-تصنيع مواد ومستلزمات الكهرباء والإنارة والكابلات.<br>-تصنيع المعادن والمنتجات المعدنية. | |
| مقابل شغل الأراضي | -3.50 دولار/م2/سنوي للمشروعات الصناعية.<br>-7.00 دولار/م2/سنوي للمشروعات التخزينية والخدمية | |

**العنـوان :** طريـق الإسـماعيلية / بورسـعيد الصـحراوي عـز الـدين – الإسـماعيلية ص.ب121

**التليفون :** 3482870 (+ 2 064)

**فاكس :** 3482869 (+ 2064)

**البريد الاليكتروني :** ismailia-fz@gafinet.org

## 6- المنطقة الحرة العامة بدمياط

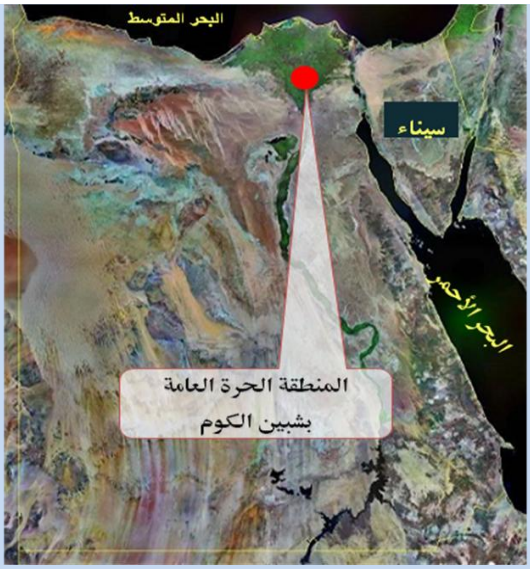
**تقع المنطقة في محافظة دمياط شمال الدلتا على الضفة الشرقية لنهر النيل.**

| | | |
|---|---|---|
| **مميزات الموقع** | -موقع فريد على البحر الأبيض المتوسط مباشرة على بعد 55 كم غرب ميناء بورسعيد على البحر الأبيض المتوسط والمدخل الشمالي لقناة السويس.<br>- المنطقة تتميز بملاصقتها لسور ميناء دمياط ويوجد بوابة مشتركة بين المنطقة والميناء مما يوفر في نفقات النقل والتأمين لتداول البضائع بين المنطقة والميناء.<br>- إتمام جميع الإجراءات الجمركية مباشرة بداخل المنطقة. | |
| **المساحة** | 798 الف متر2 (190 فدان).<br>لا توجد حاليا مساحات شاغرة بالمنطقة. | |
| **أهم الأنشطة الاستثمارية** | -تصنيع الأثاث والمنتجات الخشبية.<br>-تصنيع مواد تعبئة وتغليف المنتجات المختلفة.<br>-معالجة وغربلة وتدريج الحاصلات الزراعية.<br>-نشاط النقل البحري والخدمات البحرية. | |
| **مقابل شغل الأراضي** | -1.75 دولار/م2/سنوي للمشروعات الصناعية.<br>-3.50 دولار/م2/سنوي للمشروعات التخزينية والخدمية | |

**العنوان :** دمياط – شرق ميناء دمياط ص.ب 191 دمياط
**التليفون :** 290140 ( 2057 + )
**فاكس :** 292222 (2057 + )
**البريد الاليكتروني :** damietta-fz@gafinet.org

## 7-المنطقة الحرة العامة بشبين الكوم

**تقع المنطقة بمدينة شبين الكوم عاصمة محافظة المنوفية داخل شركة شبين الكوم مصر للغزل والنسيج.**

| | | |
|---|---|---|
| **مميزات الموقع** | **–الاستفادة من إمكانيات شركة شبين الكوم مصر للغزل والنسيج وتوفير الكثير من تكاليف شراء ونقل المواد الخام.**<br>**–توافر الأيدي العاملة المدربة.**<br>**- القرب من مدينة القاهرة (العاصمة).** |  |
| **المساحة** | **84 ألف متر2 (20 فدان).**<br>**ويوجد بالمنطقة بعض المساحات الشاغرة.** | |
| **أهم الأنشطة الاستثمارية** | **- تصنيع الغزل والنسيج والأقمشة.**<br>**- صناعات تكميلية (ملابس جاهزة – صناعة الدخان – الصناعات الغذائية).**<br>**- إنتاج الشرائح المعدنية الطبية والمسامير المعدنية الطبية.** | |
| **مقابل شغل الأراضي** | **–1.75 دولار/م2/سنوي للمشروعات الصناعية.**<br>**–3.5 دولار/م2/سنوي للمشروعات التخزينية والخدمية** | |

**العنوان :** المنطقة الحرة العامة بشبين الكوم
داخل شركة مصر/شبين الكوم للغزل والنسيج ش.م.م
**التليفون :** 2236946 ( 2048 + )
**فاكس :** 2236986 (+2048)
**البريد الاليكتروني :** shibinelkoom-fz@gafinet.org

## 8- المنطقة الحرة العامة بقفط

**تقع المنطقة بمحافظة قنا وهي أحدث المناطق الحرة المصرية حيث صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 321 بتاريخ 2005/2/26 بإنشاء المنطقة.**

| | | |
|---|---|---|
| **مميزات الموقع** | -تتميز بوقوعها على طريق قفط/القصير الصحراوي وهو موقع متميز حيث تقترب من مناطق الموارد التعدينية.<br>-تتميز المنطقة بالقرب من الطرق والموانئ التالية:<br>-تبعد 7 كم عن طريق القاهرة / أسوان.<br>-تبعد 30 كم عن مدينة قنا العاصمة.<br>-تبعد 45 كم عن محافظة الأقصر. | |
| | -تبعد 180 كم عن ميناء القصير على البحر الأحمر.<br>-تبعد 170 كم عن ميناء سفاجا عل0ى البحر الأحمر (جاري حالياً إقامة محطة لتداول الحاويات بالميناء) .<br>-تبعد 45 كم عن مطار الأقصر الدولي.<br>-تبعد 170 كم عن مطار سوهاج الدولي.<br>-تبعد 50 كم عن طريق الصعيد البحر الأحمر على وصلة محافظة قنا.<br>-الاستفادة من المميزات التي تمنحها الدولة للاستثمار بالصعيد (مثل:تخصيص الأراضي بالمنطقة عن طريق الإيجار بالمجان).<br><br>توافر العمالة من أبناء المحافظة والمدن المجاورة في مقدمتها مدينة الأقصر. | |
| **المساحة** | تقع المنطقة على أرض المرحلة الثالثة (أ) من المنطقة الصناعية بمدينة قفط على مساحة 216 فدان (907200 م2).<br>ويوجد بالمنطقة مساحات شاغرة. | |
| **أهم الأنشطة الاستثمارية** | -يسمح بإقامة الأنشطة الصناعية والخدمية والتخزينية. | |
| **مقابل شغل الأراضي** | يتم تخصيص الأراضي بنظام الإيجار بدون مقابل. | |


المنطقة الصناعية – الكلاحين – قفط – محافظة قنا – ج.م.ع
المقر الإداري بمحافظة قنا - شارع التحرير – امتداد شارع المحافظة - أمام محاكم مجلس الدولة
**تليفون :** 5347482 ( 2096 + )
**فاكس :** 5347483 (2096 + )
**البريد الاليكتروني :** Keft-fz@gafinet.org

## 9- المنطقة الحرة العامة الإعلامية بمدينة 6 أكتوبر

تقع المنطقة بمدينة 6 أكتوبر بمحافظة الجيزة ، وهي منطقة ذات طبيعة خاصة حيث أنها متخصصة في إقامة المشروعات الإعلامية وخدمات البث المرئي والمسموع والفضائيات.

**الإمكانيات الفنية والمميزات بالمنطقة :-**

تتوافر بالمنطقة الحرة العامة الإعلامية العديد من الإمكانيات المتاحة التي تسهم في تنفيذ المشروعات الإعلامية وتعطي ميزات تنافسية هائلة للمشروعات المقامة بالمنطقة، ومنها:

- ❖ استوديوهات (مناطق تصوير مفتوحة/مغلقة).
- ❖ الورش.
- ❖ الخدمات الكهروميكانيكية ووحدات التوليد الأمن الصناعي.
- ❖ فندق خمسة نجوم ومركز المؤتمرات.
- ❖ النشاط الترفيهي (فان سيتي Fun City).
- ❖ الأكاديمية الدولية للهندسة وعلوم الإعلام.
- ❖ خدمات البث الفضائي .
- ❖ توافر الموارد البشرية بكافة تخصصاتها.
- ❖ مقارات إدارية وفنية.
- ❖ مراكز فنية بتقنيات عالية(انتاج فيديو-مراكز دوبلاج-إنتاج سينمائي-مراكز جرافيك...الخ).
- ❖ بعض الاستوديوهات مجهزة بالبث الفضائي المباشر (عن طريق كابل متصل بالنايل سات).

**البنية الأساسية بالمنطقة:**

- محطات كهرباء ومحطة مياة وصرف صحي.
- شبكة تليفونات.
- شبكة طرق ومساحات خضراء.

**المساحة**

2.4 مليون متر2 (580 فدان).

**أهم الأنشطة الاستثمارية بالمنطقة :**

-البث الفضائي التليفزيوني والإذاعي والمعلوماتي عبر الأقمار الصناعية.
-إقامة القنوات الفضائية التليفزيونية والإذاعية والمعلوماتية.
-إنتاج المصنفات الإذاعية والتليفزيونية والأعمال السينمائية وكافة أشكال الإنتاج الفني ومواد الدعاية.
-إقامة دور الطباعة.
-خدمات الإعلان والدعاية والعلاقات العامة.

**-إنتاج وتصنيع وتجميع الأدوات والمهمات اللازمة للأنشطة المذكورة.**
**-إقامة المعارض الدائمة للشركات المنتجة لأجهزة تكنولوجيا الاتصال.**
**-إقامة الفنادق والمنشآت السياحية والمحلات التجارية التي تخدم المنطقة الحرة.**
**-استيراد وتخزين الآلات والمعدات والأجهزة ومستلزمات التشغيل وقطع الغيار الخاص بأنشطة الإنتاج الإعلامي بغرض البيع.**
**-صيانة وإصلاح الآلات والمعدات والأجهزة الخاصة بأنشطة الإنتاج الإعلامي.**
**-إنتاج برامج وأنظمة الحاسبات الآلية وتصميم البرمجيات وإنتاج المحتوى الالكتروني.**
**-تقديم الخدمات والاستشارات والحلول المتكاملة في مجال تكنولوجيا المعلومات ولإعلام.**
**-أية أنشطة أخرى يتم الموافقة عليها من مجلس إدارة المنطقة الحرة العامة الإعلامية.**

**أحكام عامة للعمل الإعلامي بالمنطقة**:

**-الالتزام بما يوجبه ميثاق العمل الإعلامي العربي و"مبادئ تنظيم العمل الفضائي في المنطقة العربية".**
**-الالتزام بالمبادئ التي تراعيها القنوات المصرية العاملة بالمنطقة الحرة الإعلامية.**

**مقابل شغل الأراضي**:

**يتم الإيجار من خلال شركات البنية الأساسية.**

**العنوان :** مدينة السادس من أكتوبر – محافظة الجيزة ص .ب 12568
**التليفون :** 38555504 /38555502 (202+)
**فاكس :** 38555503 (202 +)
**البريد الاليكتروني :** media-fz@gafinet.org

## إجراءات إقامة مشروع بنظام المناطق الحرة العامة :

1 -يقدم طلب إقامة المشروع بنظام المناطق الحرة إلي إدارة المنطقة الحرة المختصة.
2 - يتم العرض علي اللجنة الفنية الدائمة لشئون المناطق الحرة لاستصدار الموافقة المبدئية علي إقامة المشروع .
3 -قيام المشروع بسداد مقابل جدية بواقع 10% من القيمة الإيجارية السنوية بحد أدنى 1000 دولار .
4 -يتم العرض علي مجلس إدارة المنطقة الحرة العامة بالمختصة لاستصدار الموافقة النهائية علي إقامة المشروع .
5- يتقدم المشروع إلي إدارة المنطقة الحرة المختصة لاستلام الأرض المخصصة للمشروع وفقا للمساحة التي وقع اختياره عليها وسداد مقابل الانتفاع عن السنة الأولي مقدما بعد خصم ما سبق سداده كمقابل للجدية (يجوز للمشروع استلام الأرض بعد صدور الموافقة المبدئية علي أقامة المشروع) بشرط سداد مقابل الانتفاع عن السنة الأولي مع تقديم تعهد بإعادة الأراضي للمنطقة في حالة عدم موافقة مجلس الإدارة على إقامة المشروع.
6- بالنسبة للمنطقة الحرة العامة الإعلامية يتم تقديم ما يفيد التعاقد النهائي مع شركات البنية الأساسية بحسب طبيعة النشاط.
7- يتم إصدار ترخيص شغل الأرض.
8- يقوم المشروع بموافاة إدارة المنطقة المختصة بما يلي :
أ -مشروع عقد تأسيس الشركة ( أشخاص ) – العقد الابتدائي والنظام الأساسي (أموال) ويستثنى من ذلك المنشآت الفردية وفروع الشركات ويلزم في هذا الشكل تقديم موافقة الشركة الأم علي إقامة فرع لها بالمنطقة الحرة موثقة من القنصلية المصرية إذا كانت أجنبية وصورة قيد الشركة الأم بالسجل التجاري .
ب - خطاب الضمان أو الضمان المالي اللازم وفقا للقواعد المحددة بالهيئة .
جـ - سداد مقابل خدمات الهيئة عن سنة كاملة
د- الرسومات الهندسية الخاصة بالإنشاءات الخاصة بالمشروع (ثلاثة نسخ) معمارية وإنشائية معتمدة من مهندس نقابي معتمد
9 -يقوم المشروع باستيفاء إجراءات تأسيس المشروع بمجمع خدمات الاستثمار بالهيئة.
10 -يتولى المشروع نشر ملخص عقد الشركة وقرار الترخيص بصحيفة الاستثمار وقيد الشركة بالسجل التجاري .
11 - يتم إصدار قرار مزاولة النشاط من السيد / رئيس مجلس إدارة المنطقة الحرة العامة .
12 - تتولي إدارة المنطقة إخطار الجهات المختصة بنسخة من قرار مزاولة النشاط للمشروع ( المشروع – الضرائب – الجمارك – السجل التجاري – التأمينات الاجتماعية – الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء – الجهة الفنية المختصة بطبيعة المشروع – صحيفة الاستثمار (بعد سداد تكاليف النشر بصحيفة الاستثمار).
13 -يتولى المشروع من خلال مجمع الخدمات نشر قرار المزاولة و استصدار البطاقة الضريبية – وتتولي المشروعات التي تتخذ شكل منشآت فردية او فرع لشركات القيد بالسجل التجاري.

## ثانياً : المناطق الحرة الخاصة:

يمكن إقامة المشروع خارج نطاق المناطق الحرة العامة في حالة عدم توافر مساحات بالمناطق الحرة العامة او ان يكون موقع المشروع عاملا مؤثراً بالنسبة لاقتصادياته كضرورة وجوده بالقرب من مصادر الخامات الأولية أو الحاجة إلى قربه من ميناء معينة أو طريق برى معين لاعتبارات تتعلق بنقل الخامات أو المنتجات ، ويطلق على المشروع في هذه الحالة "منطقة حرة خاصة" وتكون مقصورة علي مشروع واحد، و يقوم المستثمر بتحديد موقع المشروع ويكون الموقع إما مملوكاً له أو مستأجراً لحسابه.

وترحب الهيئة بإقامة المشروع كمنطقه حرة خاصة والذي يتوافق مع المتطلبات التالية:

### أهم المجالات والأنشطة المسموحة:

- مجالات خدمات تنمية الموانئ والخدمات اللوجيستية المرتبطة بالموانئ .
- مجالات الخدمات والصناعات البترولية المتخصصة.
- نشاط إعادة التأمين.
- نشاط تصميم وإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة محطات توليد الكهرباء على اختلاف مصادرها.
- بعض الصناعات الكبرى (كثيفة العمالة وذات القيمة المضافة العالية) .

### اشتراطات إقامة المشروعات الصناعية بنظام المناطق الحرة الخاصة:

1) ألا يوجد موقع ملائم لنشاط المشروع داخل المناطق الحرة العامة وأن يكون الموقع المطلوب للمنطقة الحرة الخاصة هو العامل المؤثر بالنسبة لاقتصاديات المشروع كضرورة وجوده بالقرب من مصادر الخامات الأولية (مناطق استخراج الخامات أو مراكز تجميع محاصيل معينة) أو الحاجة إلى قربه من ميناء معينة أو طريق برى معين لاعتبارات تتعلق بنقل الخامات أو المنتجات كضخامة حجمها أو وزنها أو سرعة تلفها .
2) أن يتخذ المشروع شكل شركة المساهمة أو الشركة ذات المسئولية المحدودة .
3) يمكن الموافقة على إقامة مشروع بنظام المناطق الحرة الخاصة في شكل فرع في الحالات التالية:
   - الشركات الأجنبية وتلتزم في هذه الحالة تلك المشروعات بتقديم قيد الشركة الام بالسجل التجاري موثقا من السفارة المصرية بالخارج قبل استصدار الترخيص للفرع بمزاولة النشاط.
   - مشروعات المناطق الحرة الخاصة في حالة توسعها في مكان أخر خلاف مكانها.
4) ألا يقل رأس المال المدفوع أو المصدر للمشروع عن 10 مليون دولار وتكاليفه الاستثمارية عن 20 مليون دولار أو ما يعادله بالعملات الحرة (على أن يتم استكمال سداد رأس المال فى خلال ثلاثة سنوات من بداية الترخيص) .
5) ألا تقل العمالة الدائمة بالمشروع عن 500 عامل بنهاية السنة الأولى للتشغيل (تقديم تعهد بالإقرار بذلك).
6) ألا تقل نسبة تصدير منتجات المشروع عن 75% عدا الملابس الجاهزة والمفروشات فلا تقل عن 95% وبالنسبة للصناعات الإستراتيجية والتعدينية فتكون نسب التصدير وفقاً للضوابط وفى الحدود التى يصدر بها قرار من الوزير المختص .
7) تقديم سند حيازة موقع المشروع ، على ألا تقل تلك المساحة عن 20 ألف متر مربع .
8) ألا تقل نسبة ما يستخدمه المشروع من مكونات محلية عن 20% مع استبعاد المواد الخام التعدينية أو المستخرجة من نسبة المكون .

9) يلتزم المشروع بتقديم جدول زمنى للبدء فى النشاط مع الالتزام بالشروط الواردة بهذا القرار بشرط عدم تجاوز المدة المحددة إلا بموافقة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة .

10) الحصول على موافقة الهيئة العامة للتنمية الصناعية وجهاز البيئة على إقامة المشروع وكافة الجهات المعنية المختصة وفقاً لنشاط المشروع ( مثل قطاع النقل البحري – هيئة البترول – هيئة الميناء ... ) وذلك قبل استصدار قرار الترخيص بمزاولة النشاط .

11) تقديم ما يفيد حصول المشروع على مصدر الطاقة المطلوب له وتعهده بالالتزام بقرارات المجلس الأعلى للطاقة .

12) ورود نتائج استعلام أمنية طيبة عن المساهمين والشركاء الأجانب بالمشروع إن وجدوا.

الاشتراطات الخاصة بالمباني:

- الفصل التام المكاني والمالي بين موقع المشروع وأى أنشطة أخرى يقوم بها المشروع .
- لا يقل ارتفاع الأسوار المحيطة بالموقع عن 3 أمتار وأن تكون غير ملتصقة بمباني المصنع .
- أن يكون للمشروع بوابة واحدة لخروج ودخول البضائع يكون من خلالها بوابة للأفراد وبوابة أخرى تفتح عند الطوارئ فقط .
- تجهيز غرف مناسبة لمندوبي الهيئة والجمارك بجوار البوابة الرئيسية للموقع .
- أن يتم الشحن والتحميل والتفريغ للمعدات والبضائع داخل نطاق المنطقة الحرة الخاصة وليس خارجها .
- التزام المشروع بشروط الأمن الصناعي والدفاع المدني والحريق المعمول بها بالهيئة .
- أن يتوافر بالمشروع عيادة طبية .

**ويجوز استثناء إقامة المشروعات الصناعية للعمل بنظام المناطق الحرة الخاصة دون التقيد بالحد الأدنى لاشتراطات المناطق الحرة الخاصة في الحالات الآتية:**

- **أن تكون المنطقة التي سيقام بها المشروع مستهدف زيادة الاستثمار فيها.**
- **أن يكون من بين المساهمين في المشروع شركة ذات شهرة عالمية.**
- **أن يعمل المشروع في صناعة كثيفة العمالة.**

**على أن تستوفى المشروعات النسب الآتية من الاشتراطات المقررة:**

- 50٪ **من الحد الأدنى لرأس المال.**
- 50٪ **من الحد الأدنى للتكاليف الاستثمارية.**
- 50٪ **من الحد الأدنى للمساحة.**
- 75٪ **من عدد العمالة.**

**وبشرط استكمال** 100٪ **من اشتراطات إقامة المشروعات الصناعية بنظام المناطق الحرة الخاصة خلال مدة أقصاها** 3 **سنوات وفي حالة مخالفة المشروع لذلك يتم النظر في إلغاؤه.**

**اشتراطات إقامة المشروعات الخدمية بنظام المناطق الحرة الخاصة:**

1) ألا يقل رأس مال المشروع المصدر عن 5 مليون دولار أمريكى (وفقاً لما يتطلبه نشاط المشروع) ، وفي حالة مشروعات النقل البحري والوكالة الملاحية يشترط ألا تقل تكاليفها الاستثمارية عن عشرة ملايين دولار أمريكي او ما يعادلها بالنقد الأجنبي المقبول لدى البنوك المصرية.
2) أن تبدأ مشروعات النقل البحري والوكالة الملاحية بتملك أو استئجار سفينة واحدة على الأقل وتقتصر مزاولة أنشطة الخدمات والوكالة الملاحة على خدمة السفن المملوكة فقط مع مراعاة الالتزام بكافة اشتراطات وضوابط قطاع النقل البحري بوزارة النقل .
3) الحصول على موافقة الجهات المعنية المختصة مثل :
   - قطاع النقل البحري بوزارة النقل / الهيئة العامة للنقل النهري.
   - وزارة الطيران المدني – الشركة القابضة للمطارات .
   - الهيئة المصرية العامة للبترول ... الخ .
4) ورود نتائج استعلام أمنية طيبة عن الشركاء والمساهمين الأجانب بالمشروع إن وجدوا .
5) تقديم سند حيازة موقع المشروع إذا لزم الأمر لوجود هذا الموقع .
6) عدم تمتع المقارات الإدارية للمشروعات الخدمية بإعفاءات ومزايا المناطق الحرة (فيما عدا مشروعات الخدمات البحرية فى حالة مزاولة النشاط من خلال المقر).
7) بالنسبة لمشروعات الخدمات البترولية يجب أن يكون تعاملاتها مع خارج البلاد أو مشروعات المناطق الحرة أو الشركات المعفاة العاملة تحت مظلة الهيئة المصرية العامة للبترول .
8) بالنسبة لنشاط إعادة التأمين : يسمح بمزاولته وفقاً للضوابط الآتية:
   - أن يتخذ المشروع شكل شركة مساهمة مصرية.
   - ألا يقل الحد الأدنى لرأس المال المصدر عن 12 مليون دولار.
   - ألا تقل نسبة استثمارات أموال الشركة داخل البلاد عن 75% من إجمالي استثماراتها المالية.
   - الالتزام بكافة الضوابط الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية وكذا ضوابط وأحكام القانون رقم (10) لسنة 1981 بشأن الاشراف والرقابة على التأمين وتعديلاته وأحكام قانون الاستثمار رقم (8) لسنة 1997 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

## الحوافز والضمانات التي تمنح لمشروعات المناطق الحرة :

**حرية**

- اختيار مجال الاستثمار.
- تحويل الأرباح والمال المستثمر.
- الاستيراد من السوق المحلى أو الخارجي.
- تحديد أسعار المنتجات.
- الاستيراد والتصدير دون القيد بسجل المصدرين والمستوردين.

**و عدم**

- وجود قيود على جنسية رأس المال .
- وجود حدود لرأس المال .
- خضوع واردات وصادرات المشروع للقواعد الاستيرادية والجمركية المعمول بها داخل البلاد .

**إعفاء**

- الأصول الرأسمالية للمشروع ومستلزمات الإنتاج من الضرائب والرسوم الجمركية.
- واردات وصادرات مشروعات المناطق الحرة من وإلى الخارج من الضرائب والرسوم الجمركية.
- كامل المكونات المحلية من الرسوم الجمركية فى حالة البيع للسوق المحلى .

**ضمان عدم**

- تأميم أو مصادرة المشروعات .
- رفع الدعاوى العمومية على المشروعات إلا بعد موافقة الهيئة .

**كما يتم**

- منح المستثمرون الأجانب تسهيلات في الإقامة.
- منح العاملون الأجانب تصاريح إقامة بناءا علي طلب المشروع.

## الرسوم المقررة على مشروعات المناطق الحرة :

1 -تؤدي مشروعات المناطق الحرة للهيئة مقابل سنوي للخدمات بواقع نصف في الألف من التكاليف الاستثمارية للمشروع بحد أدنى مائة دولار أمريكي وبحد أقصى ألف دولار أمريكي أو ما يعادلها بالعملات الحرة .

2 -تخضع مشروعات التصنيع والتجميع لرسم سنوي قدرة 1% على قيمة تكلفة ما استحدث في السلعة من تصنيع أو اجرى عليها من تجميع وذلك عند خروجها من المنطقة.

3 -مشروعات التخزين تخضع لرسم سنوي 1% من قيمة السلع وتعفى من الرسم تجارة الترانزيت المحددة الوجهة.

4 -مشروعات الخدمات التي لا يقتضي نشاطها الرئيسي إدخال أو إخراج سلع تخضع لرسم سنوي 1% من إجمالي الإيرادات التي حققتها.

5 -تقدم الهيئة لمصلحة الجمارك – بناء علي طلب صاحب الشأن – ضمانا عن قيمة الضرائب والرسوم الجمركية والمستحقة علي البضائع وفقا لما تحدده مصلحة الجمارك وذلك أثناء نقلها من الدوائر الجمركية إلي المناطق الحرة أو العكس أو فيما بين المناطق الحرة بعضها البعض – وتصدر الهيئة هذا الضمان مقابل تحصيل 0.1% (واحد في الألف) من قيمته وذلك بعد تقديم المشروع بوليصة تأمين ضد مخاطر السرقة والتلف والحريق بكل قيمة الضمان .

## خطابات الضمان

تقديم خطاب ضمان نهائي لصالح الهيئة لضمان سداد الالتزامات المالية المستحقة علي المشروع قبل الهيئة تتحدد قيمته وفقا لما يلي :

أ- النشاط الصناعي :

1% من التكاليف الاستثمارية للمشروع بحد أدنى خمسة آلاف دولار او ما يعادلها بالعملات الحرة وبحد أقصى خمسون ألف دولار .

ب- النشاط التخزينى :

2% من التكاليف الاستثمارية للمشروع بحد أدنى 10 آلاف دولار أو ما يعادلها بالعملات الحرة وبحد أقصى 100 ألف دولار .

جـ- النشاط الخدمي :

1% من التكاليف الاستثمارية للمشروع بحد أدنى 10 ألاف دولار أو ما يعادلها بالعملات الحرة وبحد أقصى 100 ألف دولار .

وفي جميع الأحوال المنصوص عليها في البنود السابقة يخفض الضمان المالي بنسبة 15 % في حالة أدائه نقدا وبما لا يقل عن الحد الأدنى المقرر .

بالنسبة للشركات الملتزمة بسداد مستحقات الهيئة بانتظام لمدة 3 سنوات سابقة متتالية وسلامة موقفها تجاه الهيئة يتم تخفيض قيمة خطابات الضمان المالي بنسبة 50%.

**لمزيد من المعلومات**

**فإننا نرحب دائما باتصالكم ونسعد بخدمتكم**


## الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

المقر الرئيسي: أرض المعارض-ش صلاح سالم-مدينة نصر-القاهرة-ج.م.ع

ص.ب. 11562

تليفون: 24055464 202 +

فاكس: 24055429 202 +

**قطاع المناطق الحرة**

مدينة نصر-خلف حي السفارات-القاهرة-ج.م.ع

ص.ب. 8044

تليفون: 22748468 202 +

فاكس: 22748467 202 +

الموقع الالكتروني: www.gafinet.org

البريد الالكتروني: gafi-fz@gafinet.org